



# CRÉDITO HIPOTECARIO

## REQUISITOS DEL SOLICITANTE Y CODEUDOR/A (Si lo tuviere)

- COPIA DE C.I. (Solicitante y cónyuge; codeudor/a y cónyuge).  
Si existiese separación de bienes o disolución conyugal se deberá presentar documentación respaldatoria.
- DOCUMENTAR INGRESOS (Solicitante y cónyuge; codeudor/a y cónyuge).
- COPIA DE FACTURA DE ANDE O ESSAP (Solicitante y codeudor/a).
- COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD O DOC. DE VEHICULO (Si lo tuviere).
- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO O DE NO SER CONTRIBUYENTE (Solicitante y cónyuge; codeudor/a y cónyuge).

## TITULAR DE LA PROPIEDAD - DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- COPIA DEL TÍTULO DE LA PROPIEDAD.
  - COPIA DE IMPUESTO INMOBILIARIO AL DÍA.
  - TASACIÓN REALIZADA POR EL PROFESIONAL DESIGNADO POR LA COOPERATIVA.
- PLAZO MÁXIMO : 96 CUOTAS.  
MONTO MÁXIMO : 60% DEL VALOR DE VENTA RÁPIDA (SEGÚN INFORME DE TASACIÓN).

## PROPIEDAD DE TERCERO - DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- COPIA DE C.I. DEL O LOS PROPIETARIO/S.
- COPIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD.
- COPIA DE IMPUESTO INMOBILIARIO AL DÍA.
- NOTA DE AUTORIZACIÓN PARA LA GARANTIA HIPOTECARIA POR PARTE DEL TITULAR DE LA PROPIEDAD.
- TASACIÓN REALIZADA POR EL PROFESIONAL DESIGNADO POR LA COOPERATIVA.

PLAZO MÁXIMO : 96 CUOTAS.  
MONTO MÁXIMO : 60% DEL VALOR DE VENTA RÁPIDA (SEGÚN INFORME DE TASACIÓN).

## CONDICIONES GENERALES

### GASTOS DEL CRÉDITO:

- TASACIÓN.
- ESCRIBANIA (Ver honorarios y otros gastos EXCLUSIVAMENTE con los escribanos designados).
- FONDO COBERTURA DE DEUDAS 1,5 % DEL MONTO DEL CREDITO.
- SEGURO CONTRA INCENCIO (Por el plazo de la línea de crédito).
- GASTOS DE INFORMES.

### CONDICIONES ESPECÍFICAS:

- RELACIÓN APOORTE / CRÉDITO 1/50.
- LA LÍNEA DE CRÉDITO ESTÁ SUJETO EN BASE AL 60% DEL VALOR DE VENTA RÁPIDA.
- PLAZO MÁXIMO HASTA 8 AÑOS.
- LA SUMATORIA DE CUOTAS DE TODOS LOS CRÉDITOS CONCEDIDOS AL SOCIO DE LA COOPERATIVA, NO DEBERÁ EXCEDER EL 40% DEL INGRESO GLOBAL JUSTIFICADO EN EL PAIS.

Todos los costos originados para la presentación de los requisitos exigidos, serán soportados íntegramente por el socio solicitante. No pudiendo incluir estos montos en el crédito solicitado.

**Recibido en Fecha :** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**FIRMA :** \_\_\_\_\_

**Nº de Socio :** \_\_\_\_\_

**ACLARACIÓN :** \_\_\_\_\_