

# CRÉDITO "MI PRIMERA CASA"

## REQUISITOS DEL SOLICITANTE

- COPIA DE C.I. (solicitante y cónyuge)
- DOCUMENTAR INGRESOS (solicitante y cónyuge).
- COPIA DE FACTURA DE ANDE
- CERTIFICADO DE NO POSEER INMUEBLES (Expedido por el Registro Público).
- CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO O DE NO SER CONTRIBUYENTE (solicitante y cónyuge).

## PARA COMPRA DE VIVIENDA

- CARTA OFERTA.
- COPIA DE C.I. DEL PROPIETARIO.
- COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.
- COPIA DE IMPUESTO INMOBILIARIO AL DÍA.
- CONDICIÓN DE DOMINIO (INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA FINCA).

PLAZO MÁXIMO : 240 CUOTAS.  
MONTO MÁXIMO : GS.245.000.000.-  
TASA DE INTERÉS : 10%, REAJUSTABLE CADA 5 AÑOS.

## PARA CONSTRUCCIÓN (Podrá incluir compra del Terreno)

- CARTA OFERTA.
- COPIA DE C.I. DEL PROPIETARIO.
- COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD.
- CONDICION DE DOMINIO (INFORME SOBRE EL ESTADO DE LA FINCA).
- TASACION REALIZADA POR UN PROFESIONAL DESIGNADO POR LA COOPERATIVA.
- PLANO REALIZADO POR UN PROFESIONAL Y APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD.
- PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y CRONOGRAMA FÍSICO Y ECONÓMICO DEL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA OBRA REALIZADA POR UN PROFESIONAL. (Dividida en tres etapas).

PLAZO MÁXIMO : 240 CUOTAS.  
MONTO MÁXIMO : GS.245.000.000.-  
TASA DE INTERÉS : 10%, REAJUSTABLE CADA 5 AÑOS.

## CONDICIONES GENERALES

- SIN RELACION APORTE-CREDITO.
- NO DEBE POSEER INMUEBLE A SU NOMBRE NI A NOMBRE DEL CONYUGE.
- NO HABER SUPERADO UN MAXIMO DE 25 DIAS DE ATRASO EN LOS ÚLTIMOS DOS CRÉDITOS CANCELADOS Y/O VIGENTE SI LOS TUVIERE.
- LOS INGRESOS GLOBALES NO DEBEN DE SUPERAR LOS 5 (CINCO) SALARIOS MINIMOS.
- LOS SOLICITANTES NO DEBEN SUPERAR LOS 50 AÑOS DE EDAD.
- EL MONTO DE LA CUOTA MENSUAL NO DEBE SUPERAR EL 25% DEL INGRESO GLOBAL JUSTIFICADO EN EL PAIS.
- LA SUMATORIA DE CUOTAS DE CRÉDITOS CONCEDIDOS NO DEBE SUPERAR EL 40% DEL INGRESO GLOBAL JUSTIFICADO EN EL PAIS.

Fecha de Recepción : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Firma : \_\_\_\_\_

Nº de Socio : \_\_\_\_\_ Aclaración de Firma : \_\_\_\_\_